



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

**odbor životního prostředí
oddělení památkové péče**

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1
tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Bit/250443/19-SZ234297/19/5 Vyřizuje: Mgr. Bittnerová V Liberci 21. 11. 2019
Tel: 485 244 888

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

statutární město Liberec
Doručeno: 29.11.2019
CJ MML 257672/19
listy: 2 přílohy: 1
druh: 11/sv:



Věc: závazné stanovisko k výměně výměna oken ve 2. NP objektu radnice v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona, a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny okenních výplní v 2. NP, pozice: 1.01 – 1.72 a 1.81 – 1.88 v Liberci, na náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1 – radnice, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, kdy objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 za městskou památkovou zónu vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

přípustný.

Jedná se o řešení špatného technického stavu okenních výplní ve 2. NP objektu dle předloženého posudku pod názvem „*Stavebně technický posudek stavu oken historické budovy radnice, náměstí Eduarda Beneše 1/1, Liberec, 2.NP pozice: 1.01 – 1.72 a 1.81 – 1.88*“, zpracovaný firmou Antikhaus, spol. s r. o., IČO 15889 173, Ještědská 357, Rychnov u Jablonce n. N., v říjnu 2019. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křidel a rámu) bude zachována, včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Dále je provedení oken navrženo s úzkými profily rámu a křidel bez průmyslových (přiznaných) spár. Okna budou na vnitřní rovině opatřena celoobvodovým vyměnitelným těsněním na bázi EPA nebo silikonu v barvě oken. Rám okna bude proveden v historickém profilu spodního vlysu bez výtokových otvorů dle profilu stávajících rámu, aby se zachoval vzhled rámu a také z důvodu znemožnění zadržení vody ve spodní části rámu. Rám je spojen čepováním bez přiznané (průmyslové) rohové spáry. Uvedené výměny budou provedeny citlivým způsobem s ohledem na historickou hodnotu uvedené stavby se zachováním původní profilace a dimenzí profilů. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu (lomená bílá). Okenní olivy budou odborně opraveny a přeneseny zpět na repliky oken.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 31. 10. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 19126/5-4114 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 za městskou památkovou zónu vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Jedná se o další etapu výměny oken. K posouzení byla předložena projektová dokumentace uvedená ve výrokové části závazného stanoviska řešící technické a materiálové provedení. Zároveň je respektováno, že okna nebudou osazena izolačními dvojskly.

Okna jsou v havarijním stavebně-technickém stavu a některá okna jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Některé rámy oken vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech rámu, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepech, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křidel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě pečlivého posouzení stavu a stání oken byla doporučena výměna oken.

Radnice byla postavena v letech 1887 – 1893 podle projektu vídeňského architekta Franze Neumanna. Objekt je ukázkou vysoké úrovně uměleckořemeslné práce tohoto období. Jedná se o honosnou novorenesanční budovu s bohatě řešenými exteriéry i interiéry.

Konstrukce a architektonické řešení okenních rámu a křidel mají velký vliv na vnější vzhled staveb, vnímání interiérů i na prostředí historických sídel. Prostředkem péče o zachování kulturně-historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování (neměnění) historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých hodnotných prvků a konstrukcí shodnými. Při výměně okenních výplní je nutné pečlivě dbát na použití stejného materiálu a na zachování autentické podoby historických oken včetně všech jejich částí. Jedná se především o dodržení autentického tvaru a členění, dále podoby, rozměrů, profilace, barevnosti a detailů všech součástí. (srov. Schubert, A.: *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, Praha: NPÚ – Ústřední pracoviště, 2004, s. 11).

Správní orgán upozorňuje, že před započatím prací, musí vlastník svolat koordinační schůzku, a to v předstihu nejméně 10 dní. Na té bude upřesněn postup prací a harmonogram kontrolních dnů. Kontrolní dny musí být svolávány s ohledem na nutnost respektovat při realizaci již použité technologie, neboť tyto postupy zaručují celistvost vzhledu objektu. Zájemem památkové péče je udržení konzervačního přístupu, tj. v tomto případě uchování maxima původních konstrukcí a povrchových úprav.

Záměr byl v předstihu projednán se zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, a to včetně vyhodnocení stavu jednotlivých okenních výplní na místě samém, čímž byl stanoven optimální způsob obnovy respektující jejich původní vzhled při zachování hodnot této významné památky. Zdejší úřad přezkoumal, zda záměr výměny oken č. 1.01 – 1.72 a 1.81 – 1.88 ve 2. NP objektu radnice odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání. Realizace výše uvedené věci, přispěje ke zlepšení jejího stavu a především výrazně omezí další destrukci.

Na základě prohlídky lze konstatovat, že stav oken je úměrný jejich stáří. Z výše uvedených důvodů je provedení navržených prací žádoucí. Samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci tohoto cenného díla. Z výše uvedených důvodů jsou z hledisek zájmů státní památkové péče navržené práce přípustné.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčených oken v objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/88144/2019 ze dne 13. 11. 2019, které orgán obdržel dne 14. 11. 2019 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
Office of the Mayor

Ing. JAROSLAV KASIN
vedoucí odboru
životního prostředí

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČO: 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis

